



Kościerzyna, dn.04.2018 r.

Zn. spr.: ZG.2217.20.2018.DS

Ogłoszenie o przetargu

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kościerzyna

działając zgodnie z art. 39 ustawy z dn. 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788),

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na dzierżawę gruntów rolnych będących w zarządzie Nadleśnictwa,
na cel prowadzenia gospodarki rolnej.

1. Opis przedmiotu dzierżawy

Pisemny przetarg nieograniczony – zwany dalej przetargiem obejmuje grunty rolne przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele użytkowania rolniczego pogrupowane w pakiety. Szczegółowy opis oraz stawkę wywoławczą dzierżawy gruntów przedstawia poniższa tabela.

Nr pakietu	Leśnictwo	Oddział	Nr działki	Powierzchnia	Gmina	Obręb ewidencyjny	Numer działki ewid.	Rodzaj powierzchni	Klasa jakości	Stawka wywoławcza w zł netto za rok
	Lubań	16f	1	0,9100	Nowa Karczma	Rekownica	405	Ł	VI	182,00 zł
	Lubań	16o	1	0,6000	Nowa Karczma	Rekownica	403	Ł	V	138,00 zł
1	Powierzchnia pakietu:			1,5100	Stawka wywoławcza pakietu:					320,00 zł
	Lubań	36g	1	1,9900	Nowa Karczma	Nowy Barkoczyn	357	Ł	V	457,70 zł
2	Powierzchnia pakietu			1,9900	Stawka wywoławcza pakietu					457,70 zł
	Ludwikowo	79h	2	0,6500	Kościerzyna	Cząstkowo	148/1	Ł	IV	188,50 zł
3	Powierzchnia pakietu			0,6500	Stawka wywoławcza pakietu					188,50 zł
	Wierzysko	210ax	1	0,3300	M. Kościerzyna	0007	963	Ł	V	75,90 zł
	Wierzysko	210r		0,4524	M. Kościerzyna	0007	963	Ł	V	104,05 zł
	Wierzysko	210z		0,2820	M. Kościerzyna	0007	963	Ł	V	64,86 zł
4	Powierzchnia pakietu			1,0644	Stawka wywoławcza pakietu					244,81 zł
	Wierzysko	216j	2	0,6300	Kościerzyna	Wielki Klincz	999	Ł	IV	182,70 zł
5	Powierzchnia pakietu			0,6300	Stawka wywoławcza pakietu					182,70 zł



[Signature]



	Wierzysko	219d		0,6800	Kościerzyna	Rybaki	472/5	PS	V	156,40 zł
6	Powierzchnia pakietu			0,6800	Stawka wywoławcza pakietu					156,40 zł
	Wierzysko	222i		1,2000	Kościerzyna	Rybaki	475/1	Ł	IV	348,00 zł
7	Powierzchnia pakietu			1,2000	Stawka wywoławcza pakietu					348,00 zł
	Wierzysko	223f		0,2250	Kościerzyna	Sycowa Huta	257	Ł	VI	45,00 zł
	Wierzysko	224c	2	0,4100	Kościerzyna	Sycowa Huta	258	Ł	VI	82,00 zł
8	Powierzchnia pakietu			0,6350	Stawka wywoławcza pakietu					127,00 zł
	Debrzyna	281g		0,3300	Kościerzyna	Juszki	281/7	Ł	V	75,90 zł
	Debrzyna	281i	1	0,8100	Kościerzyna	Juszki	281/7	Ł	V	186,30 zł
9	Powierzchnia pakietu			1,1400	Stawka wywoławcza pakietu					262,20 zł
	Debrzyna	302d		0,6000	Kościerzyna	Juszki	302/1	Ł	V	138,00 zł
10	Powierzchnia pakietu			0,6000	Stawka wywoławcza pakietu					138,00 zł
	Grzybowski Młyn	356g		0,2711	Kościerzyna	Loryniec	356/9	Ps	V	62,35 zł
11	Powierzchnia pakietu			0,2711	Stawka wywoławcza pakietu					62,35 zł
	Grzybowski Młyn	361b	1	0,0700	Kościerzyna	Loryniec	361	Ł	V	16,10 zł
	Grzybowski Młyn	361b	4	1,7500	Kościerzyna	Loryniec	361	Ł	V	402,50 zł
	Grzybowski Młyn	361c	1	0,0300	Kościerzyna	Loryniec	361	Ł	VI	6,00 zł
	Grzybowski Młyn	361c	4	0,3000	Kościerzyna	Loryniec	361	Ł	VI	60,00 zł
	Grzybowski Młyn	361h	1	0,4500	Kościerzyna	Loryniec	361	R	VI	90,00 zł
12	Powierzchnia pakietu			2,6000	Stawka wywoławcza pakietu					574,60 zł
	Nowa Kiszewa	409n		0,5200	Nowa Karczma	Stary Barkoczyn	409/5	Ł	IV	150,80 zł
	Nowa Kiszewa	409o		0,1300	Nowa Karczma	Stary Barkoczyn	409/5	R	V	29,90 zł
	Nowa Kiszewa	409p		0,2500	Nowa Karczma	Stary Barkoczyn	409/5	R	IVB	72,50 zł
	Nowa Kiszewa	409s		0,1800	Nowa Karczma	Stary Barkoczyn	409/5	R	IVB	52,20 zł
13	Powierzchnia pakietu			1,0800	Stawka wywoławcza pakietu					305,40 zł
	Nowa Kiszewa	414c		0,8800	Kościerzyna	Niedamowo	414	Ł	VI	176,00 zł
	Nowa Kiszewa	414g	1	0,4600	Kościerzyna	Niedamowo	414	Ł	IV	133,40 zł
14	Powierzchnia pakietu			1,3400	Stawka wywoławcza pakietu					309,40 zł
	Wdzydze	492k	1	0,4000	Kościerzyna	Wdzydze	492	R	VI	80,00 zł
	Wdzydze	492l		0,3775	Kościerzyna	Wdzydze	492	Ł	VI	75,50 zł
15	Powierzchnia pakietu			0,7775	Stawka wywoławcza pakietu					155,50 zł
	Wdzydze	494t	1	1,8800	Kościerzyna	Wdzydze	494/7	R	VI	376,00 zł
	Wdzydze	494w	1	1,2700	Kościerzyna	Wdzydze	494/7	Ł	V	292,10 zł
16	Powierzchnia pakietu			3,1500	Stawka wywoławcza pakietu					668,10 zł
	Cięgardło	527Br		0,0700	Stara Kiszewa	Bartoszyłas	620	PS	V	16,10 zł
	Cięgardło	527Bs		0,1900	Stara Kiszewa	Bartoszyłas	620	Ł	VI	38,00 zł
	Cięgardło	527Bt		0,1000	Stara Kiszewa	Bartoszyłas	620	PS	VI	20,00 zł
17	Powierzchnia pakietu			0,3600	Stawka wywoławcza pakietu					74,10 zł

	Cięgardło	528h		0,3736	Stara Kiszewa	Konarzyny	1017	PS	V	85,93 zł
	Cięgardło	528i		0,2500	Stara Kiszewa	Konarzyny	1017	Ł	V	57,50 zł
18	Powierzchnia pakietu			0,6236	Stawka wywoławcza pakietu					143,43 zł
	Cięgardło	611o	6	0,5000	Stara Kiszewa	Olpuch	531	Ł	IV	145,00 zł
19	Powierzchnia pakietu			0,5000	Stawka wywoławcza pakietu					145,00 zł
	Cięgardło	611o	1	0,4700	Stara Kiszewa	Olpuch	531	Ł	IV	136,30 zł
20	Powierzchnia pakietu			0,4700	Stawka wywoławcza pakietu					136,30 zł
	Cięgardło	612d	2	0,8868	Stara Kiszewa	Olpuch	536	R	VI	177,36 zł
	Cięgardło	612h	1	1,6700	Stara Kiszewa	Olpuch	536	Ł	V	384,10 zł
	Cięgardło	612j		0,0700	Stara Kiszewa	Olpuch	536	R	VI	14,00 zł
	Cięgardło	612k	1	0,0420	Stara Kiszewa	Olpuch	536	R	VI	8,40 zł
	Cięgardło	612l	1	0,1500	Stara Kiszewa	Olpuch	536	R	VI	30,00 zł
21	Powierzchnia pakietu			2,8188	Stawka wywoławcza pakietu					613,86 zł
	Cięgardło	612p	7	0,3800	Stara Kiszewa	Olpuch	536	Ł	IV	110,20 zł
22	Powierzchnia pakietu			0,3800	Stawka wywoławcza pakietu					110,20 zł
	Cięgardło	636l		0,4600	Stara Kiszewa	Olpuch	548	PS	V	105,80 zł
23	Powierzchnia pakietu			0,4600	Stawka wywoławcza pakietu					105,80 zł
	Podrębiona	628f	8	0,8900	Karsin	Borsk	628/4	Ł	IV	258,10 zł
24	Powierzchnia pakietu			0,8900	Stawka wywoławcza pakietu					258,10 zł
	Podrębiona	628f	3	1,5464	Karsin	Borsk	628/4	Ł	IV	448,46 zł
25	Powierzchnia pakietu			1,5464	Stawka wywoławcza pakietu					448,46 zł
	Podrębiona	652a	5	1,3700	Karsin	Borsk	652/7	Ł	VI	274,00 zł
26	Powierzchnia pakietu			1,3700	Stawka wywoławcza pakietu					274,00 zł
	Podrębiona	673j		0,2000	Karsin	Borsk	673/1	R	V	46,00 zł
	Podrębiona	673k		0,1600	Karsin	Borsk	673/1	PS	V	36,80 zł
27	Powierzchnia pakietu			0,3600	Stawka wywoławcza pakietu					82,80 zł
	Podrębiona	673kx		0,3627	Karsin	Borsk	673/1	Ł	IV	105,18 zł
	Podrębiona	673r		0,5713	Karsin	Borsk	673/1	R	V	131,40 zł
	Podrębiona	673s	1	0,9100	Karsin	Borsk	673/1	R	VI	182,00 zł
28	Powierzchnia pakietu			1,8440	Stawka wywoławcza pakietu					418,58 zł

Umowy dzierżawy w/w gruntów rolnych zawarte będą z okresem obowiązywania od 14 maja 2018 roku na czas nieokreślony, z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia.

2. Termin i miejsce przetargu

Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik numer 1, w zapieczętowanej kopercie, na której należy umieścić adres Oferenta /adres do korespondencji oraz adnotację: "Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych" w kancelarii Nadleśnictwa Kościerzyna ul. Marii Skłodowskiej-Curie 6 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 maja 2018 r. do godz. 10:00.

Otwarcie ofert przez komisję nastąpi w dniu 10 maja 2018 roku o godzinie 10:15 w siedzibie Nadleśnictwa Kościerzyna (w świetlicy – parter).

Rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu otwarcia.

3. Warunki udziału w przetargu

- 1) Przed złożeniem oferty, oferent jest w obowiązku dokonać wizji lokalnej w terenie przedmiotu przetargu oraz zapoznać się ze wzorem umowy dzierżawy gruntów rolnych (załącznik nr 2).

UWAGA! Wzór umowy nie podlega żadnym negocjacjom.

- 2) Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia w kancelarii Nadleśnictwa w terminie **do dnia 10 maja 2018 roku godziny 10:00** prawidłowo i czytelnie wypełnionego formularza ofertowego (załącznik nr 1).

UWAGA! Oferty wypełnione błędnie lub w sposób nieczytelny zostaną przez komisję odrzucone .

4. Postanowienia końcowe

Kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa zaoferowana wartość czynszu. W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna zwycięska oferta dla danego pakietu, Oferenci którzy zaproponowali najwyższą stawkę zostaną zaproszeni do negocjacji.

Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy z Nadleśnictwem w ciągu 7 dni od daty zakończenia procedury przetargowej.

Czynsz dzierżawny za rok 2018 będzie obliczony proporcjonalnie za okres obowiązywania umowy (od 14 maja do 31 grudnia).

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, Nadleśnictwo może ją podpisać z Oferentem, który zaoferował najkorzystniejszą z pozostałych ofert.

Nadleśnictwo Kościerzyna zastrzega sobie prawo do:

- 1) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- 2) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem.

Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta,
- 2) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej stawki czynszu,
- 3) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej .

Na wszelkie pytania i wątpliwości udzieli odpowiedzi

Referent Techniczny - Daniel Szemis w siedzibie Nadleśnictwa (pokój 9)

lub pod numerem telefonicznym: (58) 680 15 99, kom. 538 219 822

w godzinach i dniach urzędowych od 7:30 do 15:30.

NADLEŚNICZY
(2)
Krzysztof Frydel
