



Kościerzyna, dn. 19.03.2019 r.

Zn. spr.: ZG.2217.11.2019.DS

Ogłoszenie o przetargu

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kościerzyna
działając zgodnie z art. 39 ustawy z dn. 28 września 1991 r. o lasach,
ogłasza ustny przetarg nieograniczony
na dzierżawę ośrodka wypoczynkowego będącego w zarządzie Nadleśnictwa,
na cel prowadzenia działalności turystycznej.

1. Opis przedmiotu dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy jest Ośrodek wypoczynkowy "Leśnik" położony w miejscowości Gołun zlokalizowanej nad Jeziorami Wdzydzkimi w skład którego wchodzi ogrodzony grunt leśny o powierzchni 6704 m², jeden budynek murowany stanowiący świetlicę oraz zaplecze sanitarne o powierzchni użytkowej 91,65 m² oraz 11 domków rekreacyjnych wolnostojących wraz z wyposażeniem o łącznej powierzchni użytkowej 258,16 m². Szczegółową lokalizację oraz cenę wywoławczą dzierżawy, wysokość wadium i minimalną wartość postąpienia przedstawia poniższa tabela.

ADRES LEŚNY	GINA	OBREB EWIDENCYJNY	NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ / NR KSIĘGI WIECZYSTEJ [KW]	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY [HA]	RODZAJ UŻYTKU	CENA WYWOŁAWCZA W ZŁ NETTO NA ROK	WADIUM [ZŁ]	MINIMALNA WIELKOŚĆ POSTĄPIENIA [ZŁ]
15-07-2-08-483-j-00	Kościerzyna	Wdzydze	483/1 KW:GD1E/00028994/7	0,6704	Ls	15000,00	2000,00	100,00

Umowa dzierżawy w/w Ośrodka zawarta będzie z okresem obowiązywania **na czas określony – 15 lat**.



2. Termin i miejsce przetargu

Ustny przetarg nieograniczony – licytacja, zwany dalej przetargiem zostanie przeprowadzony w **dniu 16.04.2019 roku o godzinie 11:00** w siedzibie Nadleśnictwa Kościerzyna.

3. Warunki udziału w przetargu

- 1) Przed złożeniem oferty, oferent jest w obowiązku dokonać wizji lokalnej w terenie przedmiotu przetargu oraz zapoznać się ze wzorem umowy (załącznik nr 1).
- 2) Oferent musi prowadzić zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia noclegowych obiektów turystycznych.
- 3) Uczestnik przetargu winien dokonać wpłaty wadium na rachunek bankowy Nadleśnictwa Kościerzyna: BGŻ BNP Paribas S.A O/ST 54 2030 0045 1110 0000 0040 3720 lub do kasy Nadleśnictwa. Wadium musi być wniesione w terminie **do 15.04.2019 roku godz. 15:00 włącznie**.

UWAGA! W przypadku przelewu liczy się data wpływu na rachunek bankowy nadleśnictwa.

- 4) Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia w sekretariacie Nadleśnictwa w terminie **do 15.04.2019 roku godz. 15:00 włącznie** prawidłowo wypełnionego pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu (załącznik nr 2) wraz z dowodem wpłaty wadium.

4. Informacje dodatkowe o wadium

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, po zawarciu umowy, zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy.
- 2) Wadium zostanie zwrócone uczestnikom licytacji niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, w tym przetargu, który nie został rozstrzygnięty (z zastrzeżeniem ppkt.1.)
- 3) Wadium nie podlega zwrotowi:
 - a) jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu
 - b) uczestnikowi, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

5. Postanowienia końcowe

Kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa zaoferowana wartość czynszu.

Oferenci, którzy wygrają przetarg, zobowiązani są do podpisania umowy z Nadleśnictwem w ciągu 14 dni od daty zakończenia procedury przetargowej.

Czynsz dzierżawny za rok 2019 będzie obliczony proporcjonalnie za okres obowiązywania umowy (od dnia podpisania do 31 grudnia).

Nadleśnictwo Kościerzyna może przed rozpoczęciem przetargu, odstąpić bez podania przyczyn od jego przeprowadzenia.

Ustny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nikt nie stawił się na przetarg,
- 2) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.

Na wszelkie pytania i wątpliwości udziela odpowiedzi:

Sekretarz – Ewelina Breska w siedzibie Nadleśnictwa

lub pod numerem telefonicznym: (58) 686 28 69, kom. 694-493-333

oraz

Referent Techniczny - Daniel Szemis w siedzibie Nadleśnictwa

lub pod numerem telefonicznym: (58) 680 15 99, kom. 538 219 822

w godzinach i dniach urzędowych od 7:30 do 15:30.

NADLEŚNICZY (2)
Krzysztof Frydel
