



Kościerzyna, dnia 14.05.2021 r.

Zn. spr.:ZG.2217.21.2021.DS

Ogłoszenie o przetargu

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kościerzyna
działając zgodnie z art. 39 ustawy z dn. 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463),

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych
będących w zarządzie Nadleśnictwa Kościerzyna,
na cel prowadzenia usług małej gastronomii.

1. Opis przedmiotu dzierżawy

Pisemny przetarg nieograniczony – zwany dalej przetargiem obejmuje grunty rolne przeznaczone na cele prowadzenia usług małej gastronomii. Szczegółowy opis oraz stawkę wywoławczą dzierżawy przedstawia poniższa tabela.

LP	ADRES LEŚNY	LEŚNICWO	GMINA / OBRĘB EWIDENCYJNY	NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ / NR KSIĘGI WIECZYSTEJ [KW]	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY [HA]	RODZAJ POWIERZCHNI	CENA WYWOŁAWCZA W ZŁ NETTO NA ROK	WADIUM [ZŁ]
1	15-07-2-05- 356-b-00	Grzybowski Młyn	Kościerzyna / Loryniec	356/1 / KW:GD1E/00029161/6	0,0685	Rola V klasy	2400,00	240,00

Umowa dzierżawy w/w gruntu zawarta będzie z okresem obowiązywania
od 31 maja 2021 roku do 30 września 2026 roku.

2. Termin i miejsce przetargu

Oferty należy składać na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik numer 1, w
zapieczętowanej kopercie, na której należy umieścić adnotację: "Przetarg na dzierżawę
gruntu w Loryńcu", nie otwierać przed 31 maja 2021 roku godzina 10:15" **w kancelarii
Nadleśnictwa Kościerzyna** ul. Marii Skłodowskiej-Curie 6 w nieprzekraczalnym
terminie **do dnia 31 maja 2021 r. do godz. 10:00.**

Otwarcie ofert przez komisję nastąpi w dniu 31 maja 2021 roku o godzinie 10:15 w
siedzibie Nadleśnictwa Kościerzyna (w świetlicy – parter).

Rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu otwarcia.

3. Warunki udziału w przetargu

- 1) Przed wniesieniem wadium i złożeniem zgłoszenia do przetargu, oferent jest w obowiązku dokonać wizji lokalnej w terenie przedmiotu przetargu oraz zapoznać się ze wzorem umowy dzierżawy zbiornika (załącznik nr 2) oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych (załącznik nr 3) .

UWAGA! Wzór umowy nie podlega żadnym negocjacjom.

- 2) Uczestnik przetargu winien dokonać wpłaty wadium na rachunek bankowy Nadleśnictwa Kościerzyna: BGŻ BNP Paribas S.A O/ST 54 2030 0045 1110 0000 0040 3720. Wadium musi być wniesione w terminie **do 28 maja 2021 roku włącznie.**

UWAGA! W przypadku przelewu liczy się data zaksięgowania na rachunku bankowym.

- 3) Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia w sekretariacie Nadleśnictwa w terminie **do 31 maja 2021 roku godziny 10:00** prawidłowo i czytelnie wypełnionego formularza ofertowego (załącznik nr 1). .

4. Informacje dodatkowe o wadium

- 1) Wadium zostanie zwrócone uczestnikom licytacji niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym przetargu, który nie został rozstrzygnięty (z zastrzeżeniem ppkt. 2).
- 2) Wadium nie podlega zwrotowi:
 - a) jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
 - b) uczestnikowi, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

5. Postanowienia końcowe

Kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa zaoferowana wartość czynszu. W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna zwycięska oferta, Oferenci którzy zaproponowali najwyższą stawkę zostaną zaproszeni do negocjacji.

Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę powyższego gruntu, zobowiązani są do podpisania umowy z Nadleśnictwem w ciągu 7 dni od daty zakończenia procedury przetargowej.

Czynsz dzierżawny za rok 2021 będzie obliczony proporcjonalnie za okres obowiązywania umowy (od 31 maja do 31 grudnia).

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, Nadleśnictwo może ją podpisać z Oferentem, który zaoferował najkorzystniejszą z pozostałych ofert.

Nadleśnictwo Kościerzyna zastrzega sobie prawo do:

- 1) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- 2) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem.

Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta,
- 2) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej stawki czynszu,
- 3) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej .

***Na wszelkie pytania i wątpliwości udzieli odpowiedzi
Referent Techniczny - Daniel Szemis w siedzibie Nadleśnictwa
lub pod numerem telefonicznym: (58) 680 15 97, kom. 538 219 822
w godzinach i dniach urzędowych od 7:30 do 15:30.***

Z-ca Nadleśniczego
Marcin Trzeciak

/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

- 1) Załącznik nr 1 – „Zgłoszenie do przetargu”.
- 2) Załącznik nr 2 – „Wzór umowy dzierżawy”
- 3) Załącznik nr 3 – „Klauzula informacyjna RODO”

Do wiadomości:

- 1) BIP Nadleśnictwa Kościerzyna
- 2) tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Kościerzyna
- 3) a/a.