

Umowa najmu ZG.2217.2. .2024.DS

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kościerzyna z siedzibą w Kościerzynie (83-400), przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 6, reprezentowanym przez Nadleśniczego Michała Jaworskiego, zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a

.....
.....
zwany dalej „**Najemcą**”.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, określonych jako działka ewidencyjna 159 (obręb 0006, Gmina Miasto Kościerzyna) i oddaje w najem grunty stanowiące jej fragment:

Gmina	Obręb ewid.	Numer działki ewid.	Leśnictwo	Oddział	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia ha
Miasto Kościerzyna	0006	159	Strzelnica	159n	Bi	0.0200

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie, KW Nr GD1E/00028929/1.

2. Wynajmujący wynajmuje Najemcy grunt opisany w ust. 1 wyłącznie w celu prowadzenia sprzedaży choinek w okresie przedświątecznym.
3. Zawarcie Umowy następuje za zgodą Dyrektora RDLP w Gdańsku wyrażoną w piśmie z dnia 02.10.2015 roku znak spr.: ZS.2217.1.168.2015 na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
4. Lokalizację przedmiotu najmu przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
5. Najemcy znany jest stan przedmiotu umowy i nie wnosi on do niego zastrzeżeń.
6. Przekazanie i zwrot przedmiotu umowy Wynajmującemu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przy udziale stron.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony – od 11.12.2024 roku do 31.12.2024 roku.

§ 3

1. Tytułem korzystania z przedmiotu najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu za cały okres najmu jednorazowy czynsz w kwocie zł netto (słownie złotych netto: 00/100), powiększony o podatek VAT w obowiązującej w wysokości (23%). Kwota brutto wynosi złotych.
2. Czynsz płatny będzie w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury. Faktura zostanie wystawiona do dnia 23 grudnia 2024 roku.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu (tj. niedochowania terminu określonego w ust.2) Wynajmującemu będą przysługiwały odsetki ustawowe.

§ 4

1. Najemca oświadcza, iż dysponuje należytą wiedzą, uprawnieniami oraz środkami finansowymi i technicznymi niezbędnymi do przygotowania i obsługi działalności określonej w §1 ust 2.
2. W odniesieniu do sposobu wykonywanych zadań, świadczonych usług, zatrudnionych pracowników i przebywających na terenie przedmiotu najmu osób trzecich, Najemca przejmuje na siebie wszystkie obowiązki, uprawnienia i odpowiedzialność wynikającą z przepisów (m.in. bhp, ochrony p.poż., wymogów sanitarnych, ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony mienia), a także ponosi pełną odpowiedzialność za skutki powstałe w wyniku zaniedbań w powyższym zakresie.
3. Najemca nie ma prawa do oddania przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego korzystania osobom trzecim.
4. Za wszelkie szkody mogące powstać w majątku Wynajmującego (zlokalizowanym na terenie działki 159 obręb 0006 Miasto Kościerzyna) wynikające z działalności Najemcy, odpowiada Najemca płacąc równowartość strat, po ustaleniu ich wysokości przez Wynajmującego, na podstawie protokołu sporządzonego przy udziale obu stron niniejszej umowy.
5. Wynajmujący ponosi wszelkie koszty prowadzenia działalności, w szczególności: ubezpieczenie, podatki i opłaty lokalne, opłatę za gospodarkę odpadami i wywóz nieczystości.

§ 5

Wynajmującemu przysługuje prawo przeprowadzania kontroli w każdy czasie odnośnie przestrzegania warunków niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Najemcę postanowień niniejszej Umowy, Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, przy czym przed złożeniem takiego oświadczenia, Wynajmujący obowiązany jest udzielić Najemcy 1-dniowego terminu do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków.

§ 6

1. Po zakończeniu umowy oraz uprzątnięciu gruntu, Najemca zobowiązany jest protokolarnie zwrócić Wynajmującemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym – poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji. Wydanie przedmiotu umowy odbędzie się najpóźniej ostatniego dnia trwania umowy, w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy. W przypadku nie uprzątnięcia gruntu, Wynajmujący jest uprawniony do uprzątnięcia gruntu na koszt i ryzyko Najemcy, a Najemca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
2. Nieprzekazanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, spowoduje naliczanie Najemcy opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości dwukrotności dotychczas płaconego czynszu, liczonej proporcjonalnie do wysokości czynszu za każdy dzień zajęcia gruntu.

§ 7

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 8

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca: