

Kościerzyna, dnia 05.12.2024 r.

Zn. spr.:ZG.2217.52.2024.DS

Ogłoszenie o przetargu

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kościerzyna
działając zgodnie z art. 39 ustawy z dn. 28 września 1991 r. o lasach,
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na dzierżawę gruntów będących w zarządzie Nadleśnictwa,
na cel prowadzenia gospodarki rolnej.

1. Opis przedmiotu dzierżawy

Pisemny przetarg nieograniczony – zwany dalej przetargiem obejmuje grunty przeznaczone na cele użytkowania rolniczego pogrupowane w pakiety. Szczegółowy opis oraz stawkę wywoławczą czynszu za dzierżawę gruntów przedstawia poniższa tabela.

Nr pakietu	Leśnictwo	Oddział	Nr działki	Powierzchnia	Gmina	Obręb ewid.	Numer działki ewidencyjnej	Rodzaj powierzchni	Klasa jakości	Stawka wywoławcza w zł netto za rok
1	Lubań	16f		0.9100	Nowa Karczma	Rekownica	405	Ł	VI	236.00 zł
	Powierzchnia pakietu:			0.9100	Stawka wywoławcza pakietu:				236.00 zł	
2	Lubań	16o		0.7200	Nowa Karczma	Rekownica	403	Ł	V	215.00 zł
	Powierzchnia pakietu:			0.7200	Stawka wywoławcza pakietu:				215.00 zł	
3	Lubań	46Ad		0.1400	Nowa Karczma	Stary Barkoczyn	179/1	R	VI	44.00 zł
	Powierzchnia pakietu:			0.1400	Stawka wywoławcza pakietu:				44.00 zł	
4	Lubań	46AI		0.2954	Nowa Karczma	Stary Barkoczyn	181/11	PS	VI	94.00 zł
	Lubań	46Am		0.4130	Nowa Karczma	Stary Barkoczyn	181/11	R	V	150.00 zł
	Powierzchnia pakietu:			0.7084	Stawka wywoławcza pakietu:				244.00 zł	
5	Strzelnica	159a	1	2.2800	M. Kościerzyna	0005	485	R	V	830.00 zł
	Powierzchnia pakietu:			2.2800	Stawka wywoławcza pakietu:				830.00 zł	

6	Wierzysko	202a		0.9251	Kościerzyna	Rybaki	256/3	R	IVB	425.00 zł
	Powierzchnia pakietu:			0.9251	Stawka wywoławcza pakietu:				425.00 zł	
7	Wierzysko	208n		0.0845	Kościerzyna	Rybaki	467/7	B-R	VI	49.00 zł
	Powierzchnia pakietu:			0.0845	Stawka wywoławcza pakietu:				49.00 zł	
8	Wierzysko	216d	4	0.7200	Kościerzyna	Wielki Klincz	999	Ł	IV	301.00 zł
	Wierzysko	216d	4	0.4700	Kościerzyna	Wielki Klincz	999	Ł	V	156.00 zł
	Wierzysko	216l	1	0.0300	Kościerzyna	Wielki Klincz	999	ROWY-R		7.00 zł
	Powierzchnia pakietu:			1.2200	Stawka wywoławcza pakietu:				464.00 zł	
9	Nowa Kiszewa	408j		0.9500	Liniewo	Sobącz	408	Ł	VI	246.00 zł
	Powierzchnia pakietu:			0.9500	Stawka wywoławcza pakietu:				246.00 zł	
10	Cięgardło	508a	3	1.0100	Stara Kiszewa	Olpuch	489	R	VI	320.00 zł
	Powierzchnia pakietu:			1.0100	Stawka wywoławcza pakietu:				320.00 zł	
11	Cięgardło	508a	6	0.7900	Stara Kiszewa	Olpuch	489	R	VI	250.00 zł
	Powierzchnia pakietu:			0.7900	Stawka wywoławcza pakietu:				250.00 zł	
12	Karsin	750ix		0.0786	Karsin	Zamość	146/3	R	VI	20.00 zł
	Karsin	750ix		0.0338	Karsin	Zamość	146/3	R	V	10.00 zł
	Powierzchnia pakietu:			0.1124	Stawka wywoławcza pakietu:				30.00 zł	

Umowy dzierżawy w/w gruntów rolnych zawarte będą z okresem obowiązywania od dnia 31 grudnia 2024 roku na czas nieokreślony.

2. Termin i miejsce przetargu

Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik numer 1, w zapieczętowanej kopercie, na której należy umieścić adnotację: "Przetarg na dzierżawę gruntów na cele rolnicze, nie otwierać przed 20 grudnia 2024 roku godzina 10:45" w kancelarii Nadleśnictwa Kościerzyna ul. Marii Skłodowskiej-Curie 6 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20 grudnia 2024 r. do godz. 10:00**.

Otwarcie ofert przez komisję nastąpi w dniu 20 grudnia 2024 roku o godzinie 10:45 w siedzibie Nadleśnictwa Kościerzyna, pokój nr 209 (sala konferencyjna) na I piętrze.

Rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu otwarcia.

3. Warunki udziału w przetargu

- 1) Przed złożeniem oferty, oferent jest w obowiązku dokonać wizji lokalnej w terenie przedmiotu przetargu oraz zapoznać się ze wzorem umowy dzierżawy gruntów rolnych (załącznik nr 2) oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych (załącznik nr 3).

UWAGA! Wzór umowy nie podlega żadnym negocjacjom.

- 2) Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia w kancelarii Nadleśnictwa w terminie **do dnia 20 grudnia 2024 roku godziny 10:00** prawidłowo i czytelnie wypełnionego formularza ofertowego (załącznik nr 1).
UWAGA! Oferty wypełnione błędnie lub w sposób nieczytelny zostaną przez komisję odrzucone .

4. Postanowienia końcowe

Kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa zaoferowana wartość czynszu. W przypadku, gdy wpłynie więcej niż jedna zwycięska oferta dla danego pakietu, Oferenci którzy zaproponowali najwyższą stawkę zostaną zaproszeni do negocjacji.

Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy z Nadleśnictwem w ciągu 14 dni od daty zakończenia procedury przetargowej.

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, Nadleśnictwo może ją podpisać z Oferentem, który zaoferował najkorzystniejszą z pozostałych ofert.

Nadleśnictwo Kościerzyna zastrzega sobie prawo do:

- 1) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- 2) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem.

Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta,
- 2) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej stawki czynszu,
- 3) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej .

***Na wszelkie pytania i wątpliwości udzieli odpowiedzi
Starszy Specjalista SL ds. LMN i stanu posiadania - Daniel Szemis
w siedzibie Nadleśnictwa lub pod numerem telefonicznym: 538 219 822
w godzinach i dniach urzędowych od 7:30 do 15:30.***

Z poważaniem
Nadleśniczy
Michał Jaworski

/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

- 1) Zał.1 Formularz ofertowy
- 2) Zał.2 Wzór umowy
- 2) Zał.3 Klauzula RODO

Otrzymują:

- 1) BIP, tablica ogłoszeń, strona internetowa.
- 2) a/a.